

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**Article 1.****Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de nova planta de tota mena.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i clavegueram.
 - f) Obres en cementiris
 - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2.**Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella.
A aquests efectes, tenen la consideració de propietaris de la construcció, instal·lació o obra qui soporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres.
El substituït podrà exigir al contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, al efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3**Responsables.**

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 4.**Exempcions, bonificacions i reduccions.**

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració seràn bonificades en un 95 % en la liquidació d'aquest impost. Correspondrà al Ple de la Corporació l'esmentada declaració i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es bonificaran en un 75 per cent, les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció del calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar , en el cas que correspongui, les bonificacions a què es refereixi l'apartat anterior.
3. Es bonificaran al 50 per cent les construccions, instal·lacions o obres referents a vivendes de protecció oficial.
Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar, en el cas que correspongui, les bonificacions a què es refereixi als apartats anteriors.

Article 5.**Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'enten per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material d'aquella.
No forma part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol concepte que no integri, estrictament, el cost de l'execució material.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el **3'24 % per cent**.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 6.**Gestió**

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius presentaran en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència, la declaració dels elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on realitzin o s'hagin d'efectuar la construcció, instal·lació o obra.
3. El subjecte passiu ingressarà a la Tresoreria Municipal l'import de la quota de l'impost liquidat d'acord amb els terminis establerts en el TRLRHL.

4. La declaració - liquidació tindrà el caràcter de liquidació provisional i estarà subjecta a la comprovació administrativa dels serveis tècnics municipals, la qual, si s'escau, donarà lloc a una liquidació definitiva o a la devolució de la quantitat que correspongui.
5. En els casos de renovació de llicències el càlcul de l'impost s'ajustarà a la següent fórmula:
(Pressupost de l'obra de renovació – pressupost de l'obra) * tipus = impost
6. S'estableix una **quota mínima de 39,10 euros per cada obra, construcció o instal·lació.**

Article 7. Inspecció.

La inspecció de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
2. Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la falsedat de qualsevol de les dades determinants de la base imposable, així com la no presentació de la declaració-liquidació inicial o de la complementària quan aquesta fos necessària.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal va entrar en vigor el primer de gener de 1993, va ser modificada parcialment en sessió de Ple de 27 d'octubre de 1994, de 2 de novembre de 1998.

Aquesta ordenança, modificada parcialment en sessió de Ple de 4 de novembre de 2004 començarà a regir el primer de gener de 2005 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no es modifiquin restaran vigents.

S'ha modificat parcialment en sessió de 4 de novembre de 2005 i el 3 de novembre de 2006.

Vist i plau
L'Alcalde:

El Secretari: